

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1029/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 34/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 96/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-THADSKV2 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Lưu Thanh Huyền, sinh năm 1995, bà Trần Thị Thanh Xuân, sinh năm 1976, địa chỉ cũ: 35 Đề Thám, phường Cô Giang, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, nay là: phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh là bên bảo lãnh cho Công ty TNHH MTV Sài Gòn Vạn Niên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 4.415 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 203-2025 là 4091,8 m² chênh lệch giảm 323,2 m² mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: giáp thửa 425 Nguyễn Thị Chi
- + Hướng Tây: giáp thửa 421, 420, 475 Đỗ Văn Bi
- + Hướng Nam: Bờ kênh
- + Hướng Bắc: giáp thửa 424 Đỗ Thị Liên

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3611, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 562 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 202-2025 là 654,9 m² chênh lệch tăng 92,9 m² mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ

thửa đất cũ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh

- Có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp thửa 2077 Võ Văn Toán

+ Hướng Tây: giáp thửa 2080 Phan Văn Sùng

+ Hướng Nam: Đường bê tông

+ Hướng Bắc: giáp thửa 2078 Phan Văn Sùng

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3612, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 2732 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 201-2025 là 2767m² chênh lệch tăng 35m² mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh

- Có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp thửa 2080 Phan Văn Sùng

+ Hướng Tây: giáp thửa 2083 Võ Văn Toán

+ Hướng Nam: Đường bê tông

+ Hướng Bắc: giáp thửa 2081 Phan Văn Sùng

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 9 năm 2025. (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0705 555 287, Chấp hành viên Lê Minh Thiện.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- VKSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện